

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAK ĐOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 310/TB-CCTHADS

Đak Đoa, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2020/DSST ngày 09 tháng 01 năm 2020 và số 14/2019/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020; Số 195/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019; Số 197/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019 và Số 340/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Do ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm vắng mặt ở địa phương nên các bên thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 13, có diện tích đo đạc thực tế là 5244 m², đất trồng cây lâu năm (trùng khớp với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp) vị trí thửa đất tại Thôn Hà Lòng 2, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 586451 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/02/2016, mang tên ông Lê Đình Nam và bà Văn Thị Hương đã chuyển nhượng cho ông Hồ Lê Hoàng Vũ và bà Nguyễn Thị Lâm vào ngày 27/4/2016.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Trần Đình Tấn có kích thước 145,20m.
- Phía Nam giáp đất bà Lê Thị Kim Loan có kích thước 145,20m.
- Phía Đông giáp đường có kích thước 36,00m.
- Phía Tây giáp đất của ông Nguyễn Duy Khương có kích thước 36,00m.

*** Tài sản trên đất:**

Trên đất có 400 cây cà phê trồng năm 2010 đang sinh trưởng, phát triển bình thường.

(Tình trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: 534 Nguyễn Huệ, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Tấn Dũng